

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Subsemnata **FÜRTÖS MIHAELA**, domiciliata în Mun. Ploiești, B-dul Republicii nr.297, județul Prahova, născută la data de 27.10.1961 în Mun. Târgu Jiu, jud. Gorj, posesoare a CI seria PH nr.983149 eliberata la data de 24.02.2011 de SPCLEP Ploiești, CNP 2611027400288, declar ca vând pe de o parte lui **ENE MARILENA**, domiciliata în comuna Albești Paleologu, sat Vadu Parului nr.640, județul Prahova, având CNP 2641125297298, căsătorită cu Ene Vasile – CNP 2641125297298 și pe de alta parte lui **SAVULESCU FLORENTINA**, domiciliata în Mun. Ploiești, strada Lăpușna nr.10, bloc 31I, etaj 2, apartament 9, județul Prahova, având CNP 2800225297290, căsătorită cu Săvulescu Bogdan Ioan – CNP 1780319293126, din următoarele terenuri proprietatea mea: -----

1. **terenul cale de acces, în suprafața totală de 2.519 m.p. (douămii cincisute nouăsprezece), situat în intravilanul Mun. Ploiești, județul Prahova, în Tarlăua 65, parcele 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23, 8/25, 8/25/1, 8/26 și 8/27, teren cu număr cadastral 144000 și Carte Funciara deschisă la localitatea Ploiești sub nr.144000. --**

2. **terenul cale de acces, în suprafața totală de 1.500 m.p. (omiecincisute), situat în intravilanul Mun. Ploiești, județul Prahova, în Tarlăua 65, parcele 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23, 8/25, 8/25/1, 8/26 și 8/27, teren cu număr cadastral 144398 și Carte Funciara deschisă la localitatea Ploiești sub nr.144398, -----**

următoarele suprafețe: -----

A. lui **ENE MARILENA**, înstrăinez: -----

- terenul în suprafață de 121,50 m.p. indivizi din terenul descris la punctul 1. -----

- terenul în suprafață de 72,40 m.p. indivizi din terenul descris la punctul 2. -----

B. lui **SAVULESCU FLORENTINA**, înstrăinez: -----

- terenul în suprafață de 53,98 m.p. indivizi din terenul descris la punctul 1. -----

- terenul în suprafață de 32,15 m.p. indivizi din terenul descris la punctul 2. -----

Terenurile fac parte dintr-o suprafață mai mare pe care am dobândit-o eu, vânzătoarea, prin moștenire de la soțul meu Fürtös Mircea, în baza Certificatului de Moștenitor nr.370/2016, eliberat de Notarul Public Lupu Maria-Luiza, revenindu-mi în exclusivă și deplină proprietate în urma Actului de partaj voluntar autentificat sub nr.3300/21.12.2016 de același notar public. Proveniența anterioară a terenurilor este arătată în certificatul de moștenitor amintit mai sus. Terenurile au rezultat în urma mai multor acte de dezmembrare. -----

Pentru terenurile ce fac obiectul prezentului act, taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi, situație confirmată prin Certificatele de atestare fiscală nr.104489, 104494/26.09.2018 eliberate de Consiliul Local al Municipiului Ploiești – Serviciul Finanțe Locale. -----

Noi cumpărătoarele, declaram că avem cunoștință de cele arătate de către vânzătoare, cu privire la proveniența terenurilor și știm că sunt adevărate. -----

Prețul vânzării este de **38.913 Euro** (treizecisi opt mii nouă sute treisprezece), pe care eu vânzătoarea, declar că l-am primit în întregime de la cumpărătoare, astăzi, data autentificării actului, după cum urmează: -----

- echivalentul în lei a sumei de **23.268 Euro** (douăzeci și trei mii) la cursul BNR din ziua plății, respectiv 108.440,51 lei (osuta opt mii patru sute patruzeci lei și 51 bani), achitați de către **ENE MARILENA** pentru suprafețele de teren descrise la punctul A., prin transfer bancar în contul nr.RO19 RNCB 0465 0439 0457 0021, deschis pe numele **FÜRTÖS MIHAELA** la BCR și -----

- **15.645 Euro** (cinsprezeci și cinci sute patruzeci și cinci) achitați de către **SAVULESCU FLORENTINA** pentru suprafețele de teren descrise la punctul B., prin transfer bancar în



contul nr.RO90 RNCB 0465 0439 0457 0004, deschis pe numele FÜRTÖS MIHAELA la BCR. -----

Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenurilor si predarea bunurilor conform art.1685 Cod Civil, se va face începând de azi, data autentificării contractului. -----

Subsemnatele ENE MARILENA si SAVULESCU FLORENTINA, declarăm că am cumpărat de la vânzătoare, terenurile proprietatea sa, descrise mai sus, cu prețul de **38.913 Euro** (treizecisi opt mii nouă sute treizeci), pe care l-am achitat în întregime acesteia, astăzi data autentificării actului, in modalitatea arătată mai sus. -----

Subsemnata ENE MARILENA, declar că sunt căsătorită sub regimul comunității legale și știu ca, ceea ce am dobândit astăzi prin prezentul act devine bun comun cu soțul meu, conform art.339 din Codul Civil. -----

Subsemnata SAVULESCU FLORENTINA, declar că sunt căsătorită sub regimul comunității legale și știu ca, ceea ce am dobândit astăzi prin prezentul act devine bun comun cu soțul meu, conform art.339 din Codul Civil. -----

Noi părțile din prezentul act, știm că terenurile nu sunt grevate de sarcini sau servituți, situație confirmată prin Extrasele de Carte Funciara nr.**83989, 83994/24.09.2018**, eliberate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova. -----

Ni s-au făcut cunoscute prevederile Legii nr.241/2005 cu privire la combaterea evaziunii fiscale. -----

Eu vânzătoarea, garantez pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni sau vicii ce s-ar ivi asupra terenurilor conform art.1695 si art.1707 din Codul civil. -----

A fost îndeplinită de către cumpărătoare, obligația de a verifica starea in care se află bunurile imobile. -----

Lucrările de publicitate imobiliara se vor îndeplini de Notarul Public potrivit dispozițiilor Legii 7/1996. -----

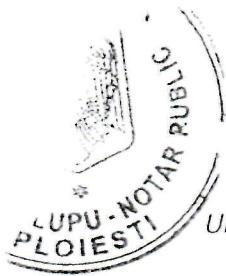
Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract, sunt suportate de cumpărătoare. -----

Subsemnatele ENE MARILENA si SAVULESCU FLORENTINA, declarăm ca ne obligăm să fim de acord cu crearea unui drept de superficie pe terenurile – drum de acces (ce fac obiectul prezentului act), pentru racordarea la utilități (apa, gaze, canal, electricitate) si totodată să ne dăm acordul pentru ca toți coproprietarii drumurilor de acces amintite mai sus, să poată efectua racordarea la utilități. -----

Actul a fost tehnoredactat si autentificat la Societatea Profesională Notarială Lupu Marian si Lupu Maria – Luiza, într-un exemplar original și trei duplicate, din care exemplarul original și un duplicat au fost păstrate la arhiva biroului notarial, iar doua duplicate s-au eliberat părților. -

**VÂNZĂTOARE,
FÜRTÖS MIHAELA**

**CUMPĂRĂTOARE,
ENE MARILENA
SAVULESCU FLORENTINA**



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială
Lupu Marian și Lupu Maria-Luiza
Licența de funcționare: 2333/2052/26.11.2013
Sediul: Ploiești, str. Decebal nr.37, Jud. Prahova
Tel/Fax 0244/542062



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2955
din 27 Septembrie 2018**

În fața mea, LUPU MARIA - LUIZA, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. FURTÖS MIHAELA, domiciliată în Mun. Ploiești, B-dul Republicii nr.297, județul Prahova, posesoare a CI seria PH nr.983149 eliberată la data de 24.02.2011 de SPCLEP Ploiești, CNP 2611027400288, în nume propriu, în nume propriu;

2. ENE MARILENA, domiciliată în comuna Albești Paleologu, sat Vadu Parului nr.640, județul Prahova, având CNP 2641125297298, identificată prin C.I. seria PX nr.537534/2017, eliberată de SPCLEP Urlați, în nume propriu și

3. SAVULESCU FLORENTINA, domiciliată în Mun. Ploiești, strada Lăpușna nr.10, bloc 31I, etaj 2, apartament 9, județul Prahova, având CNP 2800225297290, identificată prin C.I. seria PX nr.399090/2016, eliberată de SPCLEP Ploiești, în nume propriu, care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 163 lei cu chitanța nr. 218091/2018 pentru OCPI Prahova.
S-a perceput onorariul în sumă de 143 lei cu chitanța nr. 4644/2018 + 273 lei TVA
1110 4644 2109

**NOTAR PUBLIC,
LUPU MARIA - LUIZA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 0 exemplare, de LUPU MARIA - LUIZA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

